

Ficha de avaliação cadastral para locação – PESSOA FÍSICA (FIADOR)

Dados Pessoais

Endereço do imóvel a ser locado				
CPF	Nome			Estado civil
Identidade nº	Nacionalidade			Profissão
Nascimento	E-mail			Celular
Endereço				
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Filiação				
Pai				
Mãe				
Nome completo				
Nº de Filhos				

Dados Profissionais

Empresa		Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Cargo		Salário	Data de admissão	
Outras rendas? Valor R\$		Quais?		

Dados Pessoais do Cônjuge

Regime do casamento		CPF	Nome	
Nascimento	Profissão		Identidade nº	Nacionalidade
E-mail			Telefone	
Filiação				
Pai				
Mãe				

Dados Profissionais do Cônjuge

Empresa		Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Cargo		Salário	Data de admissão	
Outras rendas? Valor R\$		Quais?		

Dados Complementares

Possui imóvel?	Endereço				
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Imóvel quitado?	Saldo devedor (R\$)	Valor da prestação (R\$)			
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Possui imóvel?	Endereço				
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Imóvel quitado?	Saldo devedor (R\$)	Valor da prestação (R\$)			
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Automóvel?	Marca	Modelo	Ano	Placa	Quitado? Valor (R\$)
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não

Referências Pessoais

Nome	Endereço	Telefone
Nome	Endereço	Telefone

Referências Bancárias

Banco	Agência	Cliente desde	Contato	Telefone
Banco	Agência	Cliente desde	Contato	Telefone

Referências comerciais

Estabelecimento	Endereço	Telefone
Estabelecimento	Endereço	Telefone
Observações		
<hr/> <hr/> <hr/>		

Declaro que todas as informações aqui prestadas são verídicas.

Local e data	Assinatura

Cadastro aprovado Cadastro reprovado

Documentação necessária*

- Cópia do CPF
- Cópia do CPF do cônjuge
- Cópia da identidade
- Cópia da identidade do cônjuge
- Comprovante de residência (último)
- Comprovante de rendimento (3 últimos)
 - Declaração completa de Imposto de renda
- Referências comerciais
- Referências pessoais
- Certidão de casamento ou averbação
- Documento do veículo
- Carteira de trabalho
- Cópia da escritura do imóvel ou Certidão de Ônus
- Cópia do IPTU/TPL atual
- Declaração DECORE

***Como critério mínimo de renda, exigimos que o futuro Locatário e Fiador possua Renda Líquida de 03 (três) vezes o valor do aluguel ou superior.**