



Ficha de avaliação cadastral para locação – PESSOA FÍSICA (LOCATÁRIO) Dados Pessoais

Endereço do imóvel a ser locado				
CPF	Nome			Estado civil
Identidade nº	Nacionalidade			Profissão
Nascimento	E-mail			Celular
Endereço				
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Filiação				
Pai				
Mãe				
Nome completo				
Nº de Filhos				

Dados Profissionais

Empresa		Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Cargo		Salário	Data de admissão	
Outras rendas? Valor R\$		Quais?		

Dados Pessoais do Cônjuge

Regime do casamento		CPF	Nome	
Nascimento	Profissão		Identidade nº	Nacionalidade
E-mail			Telefone	
Filiação				
Pai				
Mãe				

Dados Profissionais do Cônjuge

Empresa		Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Telefone
Cargo		Salário	Data de admissão	
Outras rendas? Valor R\$		Quais?		

Dados Complementares

Possui imóvel? ☐ Sim ☐ Não	Endereço _____		
Imóvel quitado? ☐ Sim ☐ Não	Saldo devedor (R\$) _____	Valor da prestação (R\$) _____	
Automóvel? ☐ Sim ☐ Não	Marca _____	Modelo _____	Renavam _____
Ano _____	Placa _____	Quitado? ☐ Sim ☐ Não	Valor (R\$) _____

Referências Pessoais

Nome _____	Endereço _____	Telefone _____
Nome _____	Endereço _____	Telefone _____

Referências Bancárias

Banco _____	Agência _____	Cliente desde _____	Contato _____	Telefone _____
Banco _____	Agência _____	Cliente desde _____	Contato _____	Telefone _____

Referências comerciais

Estabelecimento _____	Endereço _____	Telefone _____
Estabelecimento _____	Endereço _____	Telefone _____
Observações _____ _____ _____ _____ Caso possua mais imóveis, anexar a documentação.		

Declaro que todas as informações aqui prestadas são verídicas.

Local e data _____	Assinatura _____
--------------------	------------------

☐ Cadastro aprovado ☐ Cadastro reprovado

Documentação necessária*

- Cópia do CPF
- Cópia do CPF do cônjuge
- Cópia da identidade
- Cópia da identidade do cônjuge
- Cópia do título de eleitor
- Cópia do título de eleitor do cônjuge

- Comprovante de residência (último)
 - Declaração completa de Imposto de renda
- Comprovante de rendimento (3 últimos)
- Referências comerciais
- Referências pessoais
- Certidão de casamento ou averbação

- Documento do veículo (quitado)
- Carteira de trabalho
- Declaração DECORE
- Referências imobiliárias
- Certidão de ônus de imóvel próprio se houver

***Como critério mínimo de renda, exigimos que o futuro Locatário e Fiador possua Renda Líquida de 03 (três) vezes o valor do aluguel ou superior.**