

Alugue Fácil



Seja bem-vindo a nossa empresa. Sabemos como é difícil a busca por um imóvel para locação e fazemos tudo para melhorar esta experiência.

Para agilizarmos seu atendimento, descrevemos abaixo alguns critérios de avaliação cadastral.

“Observe atentamente as reuniões feitas, um cadastro bem preenchido e apresentação da documentação completa facilitam a análise e conclusão do cadastro”



Garantias
Previstas na Lei 8.245/91
Lei do Inquilinato

CredPago

Fiança - CredPago

Após escolher o imóvel que pretende alugar, o inquilino apenas precisa informar à imobiliária nome completo, CPF, data de nascimento, e-mail e telefone para enviar uma proposta de fiança.

Em menos de 1 minuto, já fica sabendo se foi aprovada pela CredPago. Em caso de aprovação, o inquilino recebe a confirmação por e-mail e pode acessar o contrato com a CredPago. Para concluir a contratação da fiança, só precisa dar o aceite digital dos termos e efetuar o pagamento por meio do cartão de crédito. Simples e rápido, sem burocracia.

PORTO SEGURO

Título de Capitalização

O valor a ser depositado deve corresponder ao valor de 12 (doze) aluguéis e encargos (IPTU/TLP e Condomínios).

*Este tipo de garantia possui a característica de ser devolvido ao Locatário ao final da locação e tem seu valor depositado corrigido até esta data. Consulte nossos atendentes para obtenção de orçamento com o Corretor de Seguros Certificado.

Seguro Fiança

O Locatário deverá ter seu cadastro aprovado por Companhia Seguradora (Porto Seguro). O valor a ser segurado deve abranger o valor de 12 (doze) aluguéis e encargos (IPTU/TLP e Condomínios). Consulte nossos atendentes para obtenção de orçamento com o Corretor de Seguros Certificado.

PORTO SEGURO



Fiadores

Dois (02) Fiadores, com renda líquida de 03 (três) vezes o valor do aluguel ou superior e possua imóvel quitado no Distrito Federal. Deverão ser apresentados os documentos solicitados na ficha cadastral. Caso o Fiador seja casado o cônjuge deverá assinar o cadastro e contrato de locação.



Imóvel em Garantia

É possível colocar um imóvel em garantia, observados alguns critérios; valor do imóvel condizente com o valor da locação, ter matrícula independente, não possuir ônus, estar situado no Distrito Federal. Os custos relativos ao fornecimento desta garantia serão arcados pelo futuro locatário (escritura pública, registros, averbações e atos necessários). Em caso de dúvidas consulte nossa equipe.



Locatário

Deverá apresentar os documentos relacionados na ficha cadastral de Locatário, que será fornecida na reserva ou pode ser impressa por meio de nosso site <http://www.exito.com.br/download/>
Como critério mínimo de renda, exigimos que o futuro Locatário possua Renda Líquida de 03 (três) vezes o valor do aluguel ou superior.

 **EXITO® | netimóveis**

Desde 1992 unindo pessoas a imóveis.