



Desde 1992 unindo pessoas a imóveis.

UM NOVO OLHAR SOBRE O MERCADO IMOBILIÁRIO





Um detalhe que você sempre encontra no trabalho da
Êxito Netimóveis,

Confiança

**Você já se deparou na situação em que têm de comprar ou vender um imóvel?
Ou ainda, tendo um imóvel que você não utiliza, como reverter as despesas desse imóvel em uma renda extra?**

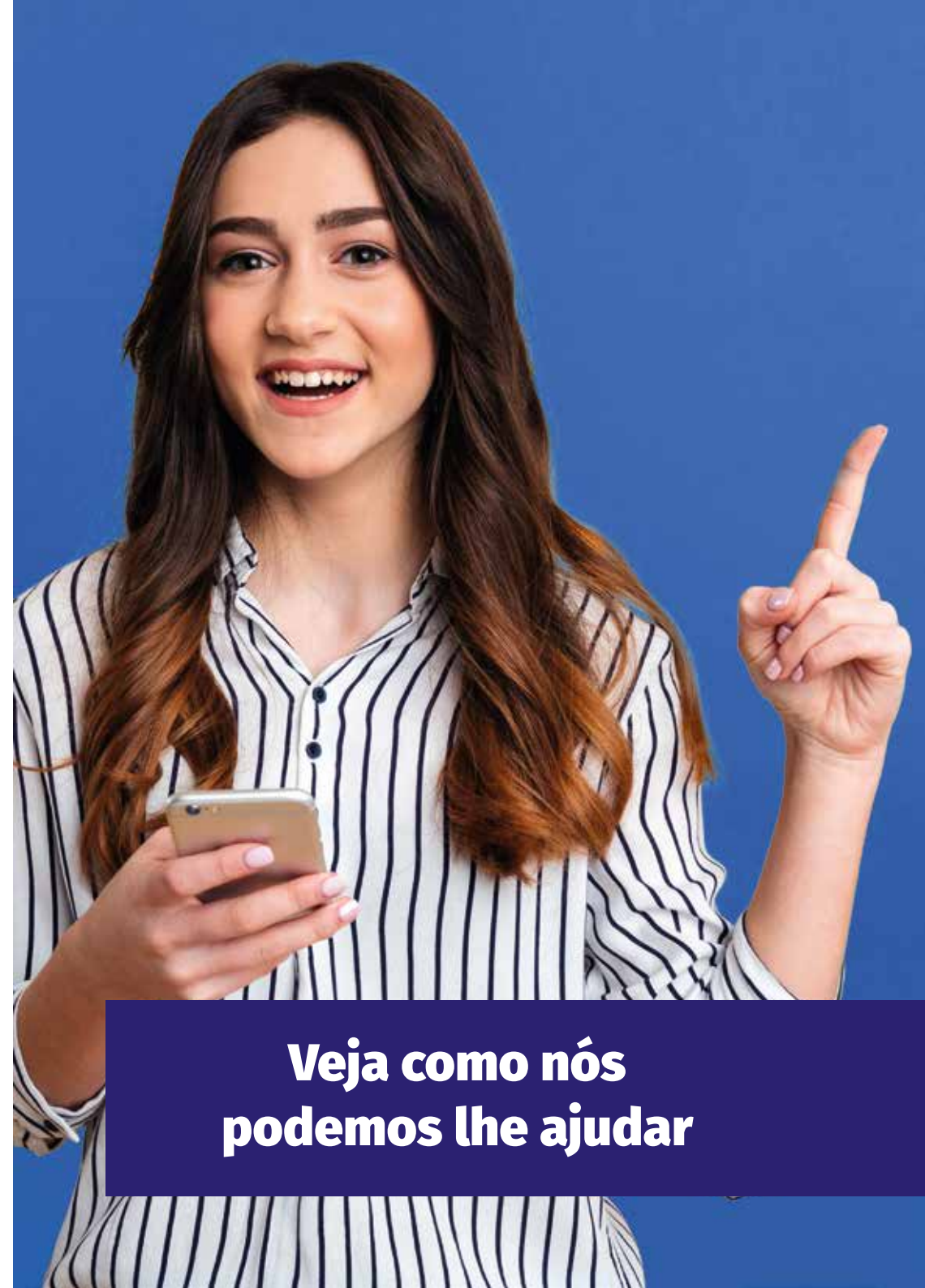
Talvez você esteja com algum outro problema envolvendo imóveis, mas não sabe por onde começar.



Então, saiba que nós temos a solução.

A Êxito Netimóveis nasceu em 1992 com o objetivo de solucionar todas essas adversidades, proporcionando a melhor experiência imobiliária, dando tranquilidade e segurança aos nossos clientes.

Assim, atendemos **venda, aluguel, administração e avaliação de imóveis**. Com a intenção de ser uma imobiliária diferente das outras, mostrando o mercado imobiliário sob uma nova ótica. Dessa forma, por mais que o imóvel seja o produto, para nós o que importa são as pessoas, entendendo para atender e oferecer mais que um imóvel.



Veja como nós podemos lhe ajudar

COMPRA

Comprar um imóvel é um dos sonhos e investimentos que demandam mais atenção, pela procura do imóvel ideal, pela burocracia e outros detalhes que envolvem esse processo. Quando nossos clientes vêm ao nosso balcão, orientamos a definir com clareza todos os elementos do imóvel ideal, planejar financeiramente e a partir daí começamos nossa busca pelo imóvel para o perfil do cliente, mas quando ele pula isso que é o mais comum, ele vem querendo visitar um imóvel.

Logo, nossa equipe de vendas está preparada para prestar um atendimento de excelência, abarcando todos esses requisitos iniciais, administrando as expectativas e dando o auxílio necessário durante todo o processo de compra.



VENDA

Apoiado em uma abordagem pioneira e na excelência no atendimento ao cliente, nosso objetivo é tornar a venda de imóveis o mais gratificante possível. Primeiramente, entendendo a história do cliente, os seus motivos e o que o cliente espera dessa experiência de venda, depois alinhando as expectativas com a realidade do mercado. Assim, poderemos prosseguir realizando a avaliação, analisando a situação documental e iniciar a preparação do imóvel para ser anunciado.

Nossa equipe trabalha para dar uma visibilidade diferenciada ao imóvel, com **fotos profissionais, textos personalizados e um forte investimento em publicidade/marketing em mídias impressas (banner's, cartazes e faixas) e digitais (principais portais imobiliários, Google AdWords, Redes sociais e site).**



Estamos sempre atualizados sobre o mercado, melhores práticas e tendências imobiliárias, oferecendo um atendimento focado na pessoa, desde a marcação da visita até as chaves, o proprietário e o comprador tem total apoio da imobiliária.



ALUGUEL

Para o futuro Inquilino, que deseja mudar para um apartamento melhor, ou precisa de um novo lar por circunstâncias inesperadas, nós temos experiência em lidar com esses casos, são situações que motivam a locação de um imóvel e muitas vezes em caráter de urgência. A Êxito Netimóveis tem todo o cuidado na hora de atender essa demanda, entendendo a necessidade dos clientes e alinhando com as oportunidades do mercado.



Para conferir maior agilidade, trabalhamos com várias opções de garantias locatícias, vistorias fotografadas, contrato digital e suporte durante toda a locação, além de uma série de facilidades que imprimem transparência a locação.



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

Muitas pessoas passaram por situações desagradáveis ao locar um imóvel de maneira informal, outras estão com seus imóveis parados só gerando despesa. Nós trabalhamos para dar uma solução a esses proprietários, oferecendo uma administração imobiliária com segurança e transparência.

Começando pela visibilidade do seu imóvel, investimos em publicidade e marketing, fotos profissionais, texto personalizado, tráfego, tudo para incutir um estilo de vida em comum com os futuros clientes. Nossa equipe de locação atua incansavelmente, para dar a segurança a locação do seu imóvel, utilizando as mais novas tecnologias, facilitando a visualização dos extratos de rendimento, a integridade do imóvel durante a locação, dando apoio permanente, além do suporte jurídico se for necessário.



Acreditamos que administração imobiliária é um compromisso pessoal que transcende o imóvel como negócio, pois nosso objetivo é a satisfação e segurança de nossos clientes.

AVALIAÇÃO

Seja para aluguel ou venda é de suma importância, não só para estipular o preço correto, mas também para evitar problemas futuros e que podem gerar surpresas desagradáveis como valores inferiores, tempo de desocupação longo, documentação incorreta ou incompleta, péssima localização e problemas com condomínio, e nós podemos ajudá-lo a definir isso.

A avaliação também é utilizada para outros objetivos como a avaliação patrimonial de pessoas físicas e jurídicas, nos inventários e divisão de bens entre casais em um processo de separação, nos financiamentos imobiliários ou naqueles em que o imóvel é usado como garantia para liberação de recursos. Enfim, são vários os usos e necessidades de uma boa avaliação.

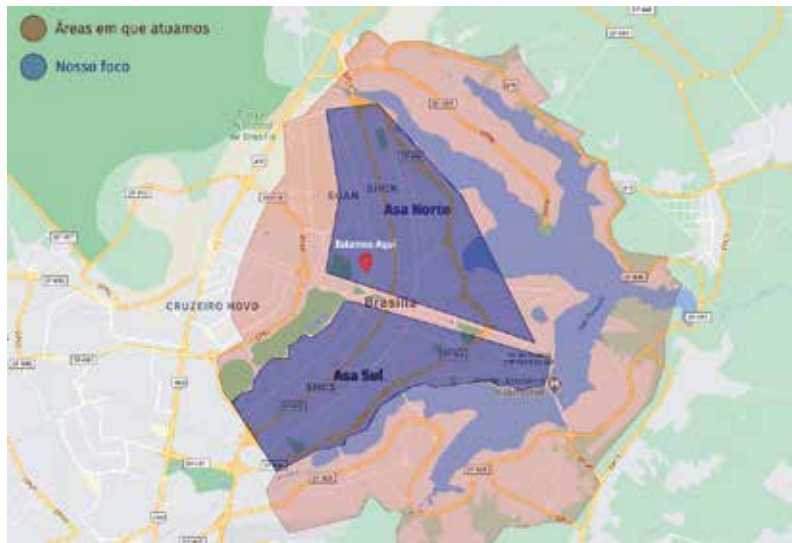


Nós temos profissionais capacitados para avaliar imóveis, devidamente cadastrados no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários - CNAI/COFECI.

Sabemos que um imóvel é o motivo de muitos sentimentos, expectativas e lembranças que guardamos com carinho, por isso, tratamos desses assuntos com muito cuidado, afinal, é um sonho que pode se concretizar.

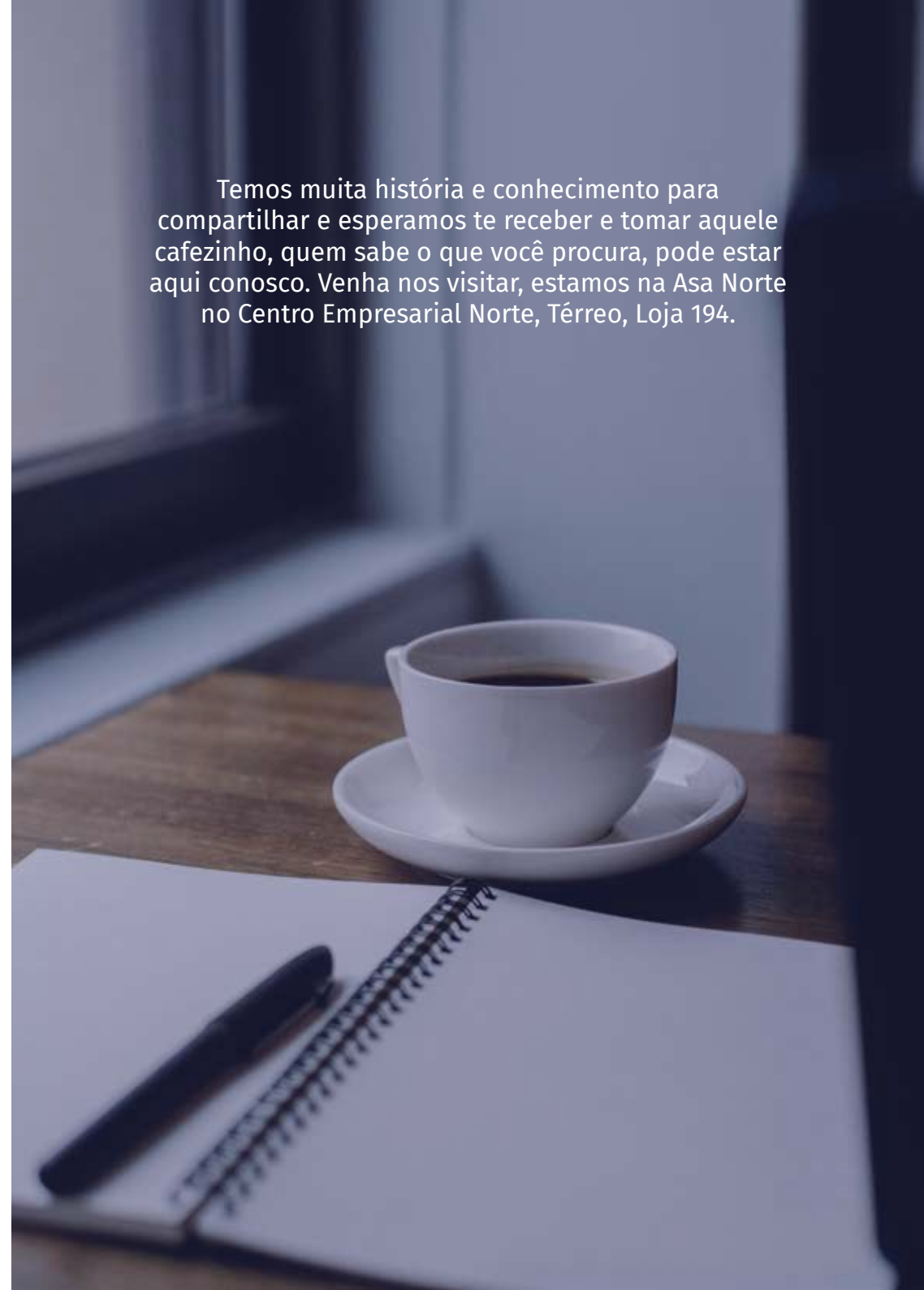
Agora que você conhece um pouco mais a Êxito Netimóveis, não hesite em nos procurar para cuidar do seu imóvel ou ajudá-lo na sua jornada por um novo lar. A nossa equipe está preparada para oferecer o melhor atendimento e auxiliar no que for necessário.

Nosso compromisso é mudar a visão sobre o mercado imobiliário, entregando mais que um imóvel.



Atuamos em toda a região do Plano Piloto e algumas regiões como Guará e Águas Claras, mas nossa especialidade é a região das Asas Sul e Norte, onde nossa empresa está sediada.

Temos muita história e conhecimento para compartilhar e esperamos te receber e tomar aquele cafezinho, quem sabe o que você procura, pode estar aqui conosco. Venha nos visitar, estamos na Asa Norte no Centro Empresarial Norte, Térreo, Loja 194.





Venda **(61) 98154-8106**

Aluguel **(61) 2102-0304 / (61) 98127-8359**

www.exito.com.br

SRTVN Quadra 701, Conj. C, Loja 194 - Centro Empresarial Norte

 /ExitoImobiliaria

 @exito_netimoveis